

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2017 M. GRUODŽIO 13 D. NUTARIMO NR. 1036 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ĮSIGIJIMO ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Pakeisti 4.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.5. Pirkimo sutartis – ~~nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo, nuomos ar kitų teisių į šiuos daiktus įsigijimo (suteikimo) sutartis, sudaroma perkančiosios organizacijos Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (arba) valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro ir nekilnojamųjų daiktų savininko ar jo įgalioto asmens. sutartis, kurios dalykas yra nekilnojamųjų daiktų pirkimas-pardavimas, taip pat jų nuoma ar kitų teisių į šiuos daiktus įsigijimas (suteikimas).~~“

2. Pakeisti 4.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.8. Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos ~~apibrėžtos~~ **apibrėžiamos** Lietuvos Respublikos diplomatinės tarnybos įstatyme, **Lietuvos Respublikos miškų įstatyme**, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme, **Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme**, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, ~~Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme.~~“

3. Pakeisti 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13. Kai Pirkimo komisija sudaroma dėl žemės sklypo pirkimo valstybės nuosavybėn, bent vienas Pirkimo komisijos narys skiriamas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), išskyrus atvejus, kai perkamas žemės sklypas valstybės

nuosavybėn yra užsienio valstybėje arba žemės sklypas perkamas ~~pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą~~, įgyvendinant centralizuotai valdomo administracinės paskirties nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus. Kai Pirkimo komisija sudaroma dėl valstybės nuosavybėn perkamo žemės sklypo, reikalingo žemės konsolidacijos projekto teritorijai arba Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti (toliau – žemės sklypas, reikalingas Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms įgyvendinti), po vieną Pirkimo komisijos narį skiriama ir iš Nacionalinės žemės tarnybos, ir iš valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro (toliau – Žemės ūkio duomenų centras).“

4. Pakeisti 20 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„20. Prieš paskelbdama apie žemės sklypo pirkimą, išskyrus atvejus, kai perkamas valstybės nuosavybėn žemės sklypas yra užsienio valstybėje arba žemės sklypas perkamas ~~pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą~~, įgyvendinant centralizuotai valdomo administracinės paskirties nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus, perkančioji organizacija pirkimo dokumentų projektą ir ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą pateikia:“

5. Pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas administracijos padalinio vadovas, jeigu perkamas žemės sklypas, reikalingas Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms įgyvendinti, – Žemės ūkio duomenų centro vadovas privalo išnagrinėti gautus ~~pirkimo, ekonominio ir (ar) socialinio pagrindimo~~ **pirkimo dokumentų projektą ir ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą** bei kitus dokumentus ir per 15 dienų nuo jų gavimo pateikti perkančiajai organizacijai motyvuotą išvadą dėl žemės sklypo pirkimo valstybės nuosavybėn, atsižvelgdamas į finansavimo šaltinį, skirtą žemės sklypui pirkti, ir funkcijas (veiklą), kurias (kuria) numatoma atlikti šiame žemės sklype. Jeigu Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas administracijos padalinio vadovas, perkant žemės sklypą, reikalingą Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms įgyvendinti, – Žemės ūkio duomenų centro vadovas pateikia neigiamą išvadą dėl žemės sklypo pirkimo valstybės nuosavybėn, perkančioji organizacija priima sprendimą pirkimo procedūros neatlikti arba patikslinti pirkimo dokumentų projektą ir ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ~~atsižvelgdamas~~ **atsižvelgdama** į išvadoje pateiktus argumentus ir pateikti šiuos dokumentus Aprašo 20 punkte nurodytiems subjektams pakartotinai.“

6. Pakeisti 63 punktą ir jį išdėstyti taip:

„63. Perkančioji organizacija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato priėmimo dienos, išskyrus Aprašo 65, **66** ir 67 punktuose nustatytus atvejus, išsiunčia šiam kandidatui kvietimą sudaryti pirkimo sutartį.“

7. Pakeisti 65 punktą ir jį išdėstyti taip:

„65. Jeigu perkamą žemės sklypą numatoma įsigyti valstybės nuosavybėn, perkančioji organizacija sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato su ~~parduodamų nekilnojamųjų daiktų~~ **Aprašo 32.1 ir 32.3 papunkčiuose nurodytais** dokumentais ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos pateikia **valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos vadovui arba jo įgaliotam asmeniui**, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui arba jo įgaliotam administracijos padalinio vadovui, išskyrus atvejus, kai perkamas žemės sklypas ~~pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą~~, įgyvendinant centralizuotai valdomo administracinės paskirties nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus **arba valstybės nuosavybėn įsigyjant privačius žemės sklypus, kurie skirti miškui įveisti ir (ar) kuriuose yra miško žemė, Miškų įstatyme nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti**, jeigu perkamas žemės sklypas, reikalingas Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms įgyvendinti, – Žemės ūkio duomenų centro vadovui.“

8. Pakeisti 66 punktą ir jį išdėstyti taip:

„66. Perkant žemės sklypą valstybės nuosavybėn, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas administracijos padalinio vadovas, **valstybės nuosavybėn įsigyjant žemės sklypus, kurie skirti miškui įveisti ir (ar) kuriuose yra miško žemė, Miškų įstatyme nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti, – valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos vadovas arba jo įgaliotas asmuo**, perkant žemės sklypą, reikalingą Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms įgyvendinti, – Žemės ūkio duomenų centro vadovas, atsižvelgdamas į perkančiosios organizacijos **Pirkimo komisijos** sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, per 20 dienų nuo šio sprendimo gavimo priima sprendimą įsigyti valstybės nuosavybėn ~~privačios~~ žemės sklypą ir sudaryti žemės sklypo pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis. Sprendimą įsigyti valstybės nuosavybėn ~~privačios~~ žemės sklypą ir sudaryti žemės sklypo pirkimo sutartį priėmęs subjektas per 3 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo laimėjusiam kandidatui išsiunčia kvietimą sudaryti žemės sklypo pirkimo sutartį.“

9. Pakeisti 69 punktą ir jį išdėstyti taip:

„69. Žemės sklypo pirkimo valstybės nuosavybėn sutartį pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas administracijos padalinio vadovas; žemės sklypo, reikalingo Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms įgyvendinti, pirkimo sutartį – Žemės ūkio duomenų centro vadovas; žemės sklypo, perkamo ~~pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą~~, įgyvendinant centralizuotai valdomo administracinės paskirties nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus, – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo vadovas; **valstybės nuosavybėn įsigyjant privačius žemės sklypus, kurie skirti miškui įveisti ir (ar) kuriuose yra miško žemė, Miškų įstatyme nustatytoms valstybinėms**

funkcijoms atlikti, – valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos vadovas arba jo įgaliotas asmuo. Jei nekilnojamasis daiktas perkamas savivaldybės vardu, perkančioji organizacija pirkimo sutartį sudaro savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.“

10. Pakeisti 70 punktą ir jį išdėstyti taip:

„70. Įsigytas valstybės nuosavybės žemės sklypas perkančiajai organizacijai perduodamas valdyti patikėjimo teise, išnuomojamas ar perduodamas naudoti neatlygintinai Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai žemės sklypas perkamas ~~pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą~~ įgyvendinant centralizuotai valdomo administracinės paskirties nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus.“

11. Pakeisti 73 punktą ir jį išdėstyti taip:

„73. Pasirašius pirkimo sutartį, nekilnojamųjų daiktų perdavimo–priėmimo aktą, perkančioji organizacija, Nacionalinė žemės tarnyba, ~~ar~~ Žemės ūkio duomenų centras **ar valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija** įsigytus nekilnojamuosius daiktus nedelsdamas (-a) įtraukia į apskaitą ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kreipiasi į Nekilnojamojo turto registro **informacinės sistemos duomenų** tvarkytoją, kai nekilnojamieji daiktai įsigijami užsienio valstybėse, – į atitinkamą užsienio valstybės kompetentingą instituciją dėl nekilnojamųjų daiktų nuosavybės ir (ar) patikėjimo teisių į juos įregistravimo.“

Ministras Pirmininkas

Ekonomikos ir inovacijų ministras